

Enskilt avlopp

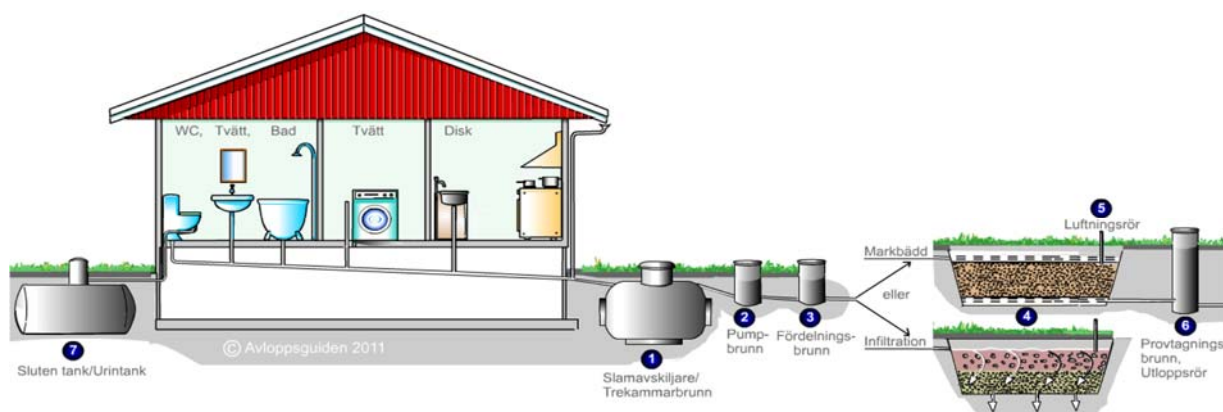
Bygg- och miljöavdelningen vill informera dig som fastighetsägare om vad som är en godkänd avloppsanläggning. Till din hjälp får du en checklista där du kan se om din avloppslösning uppfyller kraven.

En icke godkänd avloppsanläggning:

- Är gjord utan tillstånd. Om anläggningen är yngre än 5 år är bygg- och miljökontoret skyldiga att döma ut miljöstraffavgift.
- Har en slamavskiljare utan efterföljande rening.
- Leder avloppsvattnet till en stenkista eller grusbädd.
- Leder ditt WC-vatten till en infiltration.
- Renar inte ditt bad-, disk- och tvättvatten.
- Är underdimensionerad för den belastning som finns i huset eller i gästhuset.

Kom ihåg att det är ditt ansvar som fastighetsägare att ha ett fungerande avlopp med aktuella tillstånd.

Checklista för ditt avlopp



Figur 1: Källa avloppsguiden.se

Beskrivning

1. Slamavskiljare/trekammarbrunn
Här fångas det fasta avfallet och sjunker till botten och flytslammet hamnar överst. En slamavskiljare för blandat avloppsvatten ska ha tre fack och kallas då även trekammarbrunn. Det finns även nya slamavskiljare som ser annorlunda ut.

Kontrollpunkter

- **Slammet samlas i den första (största) kammaren.**
- **Det finns inget eller väldigt lite slam i sista kammaren (vid utloppet).**
- **T-rör finns på utloppet i sista kammaren.** T-röret gör att flytslam inte kommer ut i infiltrationsbädden.
- **Mellanväggarna i slamavskiljaren är rena och torra.** Smutsiga och fuktiga mellanväggar är ett tecken på att avloppet någon gång har svämmat över. Det beror ofta på att den efterföljande reningen satt igen.
- **Vattennivån i slamavskiljaren står lika högt som utloppsröret.** Om vattennivån i slamavskiljaren är lägre än utloppsröret läcker troligen slamavskiljaren

	och den måste då tätas eller bytas. Om vattennivån i slamavskiljaren ligger ovanför utloppsröret har den efterföljande reningen sannolikt satt igen.
2. Pumpbrunn (finns ibland) Kan till exempel behövas om avståndet till grundvattenytan är för litet.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pumpbrunnen har ett fungerande larm som aktiveras vid driftstopp. Larm behövs bara om pumpen har bräddavlopp, om den inte har bräddavlopp märks driftstopp även utan larm.
3. Fördelningsbrunn Den fördelar vattnet till flera spridarrör i infiltrationsbädden. Flera kortare spridarrör ger bättre spridning av vattnet än ett långt rör.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Det finns inget slam eller påväxt i fördelningsbrunnen. ○ Vattennivån i fördelningsbrunnen ligger i nivå med utloppen. Om vattennivån i fördelningsbrunnen är lägre än utloppsröret läcker troligen fördelningsbrunnen och måste då tätas eller bytas. Om vattennivån i fördelningsbrunnen ligger ovanför utloppsröret har den efterföljande reningen sannolikt satt igen.
4. Infiltration/markbädd Här sipprar avloppsvattnet genom marken och renas.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Det finns inga rötter från träd eller buskar som kan skada infiltrationen. Tänk på att inte köra över infiltrationen med tunga fordon, det kan förstöra anläggningen. ○ Det ska vara minst 2 spridningsrör. ○ Infiltrationen ska vara minst 20 kvadratmeter.
5. Luftningsrör För att den biologiska reningen ska fungera krävs ett luftningsrör i slutet av varje spridarrör.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Varje spridarledning avslutas med ett luftningsrör som sticker upp ovan markytan. ○ Det står inte vatten i luftningsrören. Detta kan kontrolleras genom att föra ner en mätsticka i luftningsrören. ○ Det luktar inte skarpt av avlopp i luftningsrören.
6. Utloppsrör Efter en markbädd finns ett utloppsrör som sprider det renade avloppsvattnet till en singelbädd.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Det finns inget slam i provtagningsbrunnen. Om du inte har provtagningsbrunn kontrollerar du vattnet i utloppsröret. ○ Vattnet i brunnen är klart, ofärgat och luktfritt.
7. Tank för toalettavfall Till exempel urintank eller slutna tank.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Tanken har ett fungerande överfyllnadslarm installerat. ○ Tanken och tilloppsledningarna är täta. ○ Inspektionsrör finns.
8. Minireningsverk	<ul style="list-style-type: none"> ○ Se till att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar. ○ Se till att reningsverket provtogs årligen.

Checklistan är framtagen av Avloppsguiden och Kunskapscentrum Små Avlopp och anpassad av Värmdö kommun.