



## Synpunkter från medborgardialog på Norra Lagnö 2014-10-02

Deltagare: Ledamöter från samhällsplaneringsnämnden under ledning av ordf Peter Frej, 4 tjänstemän från samhällsbyggnadskontoret och ca 100 besökande, sakägare.

Peter Frej, ordförande i samhällsplaneringsnämnden hälsade välkommen och sedan berättade planchef Henrik Lundberg i korta drag om planprocessen. Därefter blev besökarna indelade i grupper utifrån var man bodde, t.ex. Toivovägen, Karlsruhevägen o.s.v. där fyra olika frågeställningar diskuterades, se nedan.

### 1. Bevara karaktär/tomtstorlek

- Det fanns lite delade meningar kring att stycka generellt eller inte
- Kunna stycka stora tomter
- Bevara karaktär - undvika misstag t.ex. Mörtvik
- Bevara tomstorlek
- Ta hänsyn till de stora tomterna
- Stora tomter önskvärt
- Förslag – boyta baserad på tomstorlek efter procentsats
- Några få säger nej till styckning
- Angelägna om att Skutviksvägens karaktär bevaras med så mycket insprängda grönytor (äng, dansbaneberg m.m.) men ser att stora fastigheter där det redan är bebyggt ska kunna förtätas, bebyggas. Lite förtätning (om ens någon) på de gröna stråken som ägs av ett fåtal personer/fastighetsägare.
- Om man har en stor tomt som man har betalt för måste man få använda den
- Om det blir kommunalt VA, får man stycka hur som helst?
- Vissa tomter måste delas, byggas, byggas ut på – kommer man ha möjlighet att bebygga?
- På vissa ställen är det redan så tätt – inte förtätas mer.
- Är meningen att stycka så mycket som möjligt för att dra in pengar till kommunen?
- Alholmarna – vad händer med öarna på norra sidan om de hamnar utanför detaljplan. Alla öar eller inga.
- Att bevara karaktären på området tycker alla är viktigt. Nästan det viktigaste säger några. Inga önskemål om mycket styckningar. En person sammanfattar det med att han vill bevara allt som det är men vill ha vatten och avlopp.

### 2. Hur ser ni på grönstrukturerna

- Grönområdet ska bevaras
- Viktig fråga. Bevara skogen lättillgänglig med många stigar. Bygg inte bort möjligheten att nå vattnet.
- Få tycker att något måste göras med området
- Ängarna måste skötas om, vem hamnar det på?
- Dansbanan ska skyddas/bevaras
- Allén bör bevaras
- Kontakta de 4 stora ägarna av utmarken – vad vill dom göra?

- Kan vägföreningar kunna köpa ut delar av grönområden för att bevara karaktär?
- Gruppen vill bevara naturområdet och ängarna. Vill inte ha många nya hus längs Toivovägen. En röst höjs och får bifall från flera att man ska få bestämma själv om man ska få ta ner träd på sin tomt utan att fråga kommunen.

### 3. Hur ser ni på vägarna i området?

- Inget kommunalt huvudmannaskap önskas
- På vissa ställen är vägen för smal. Problem med att olika personer äger olika delar av vägen. Vägförening finns men den har ingen laglig rätt att förändra vägen.
- Oförändrat
- Bygga nya/ta till
- Små, säkra vägar med bra kvalité
- Kan VA läggas i åker och äng?
- Enskilda vägar, bra samordning
- Blandade åsikter om grus eller asfalt. Grusvägar hänger ihop med karaktären i området.
- Vilka krav ställs på vägar i detaljplanen – vändplan, bredd o.s.v.
- Ingen belysning – hör till karaktären
- Samfällighetsplanering är påbörjad för vägföreningen. Vägen behöver få en bättre vändplats för sopbilar på flera ställen. De flesta vill ha kvar grusvägen. Någon säger att belysning kunde vara ok. En annan att det kanske kunde vara bra med kommunalt huvudmannaskap. De flesta i gruppen föredrar enskilt huvudmannaskap. En tanke har funnits om att rätta ut vägen vid Klockarbacken för att få en mindre skarp kurva i botten och därmed undvika dikeskörningar på vintern.

### 4. Övriga frågor

- Många vill ha VA
- Några få vill inte ha VA
- Gatubelysning
- Trottoarer
- Cykelväg Lagnövägen
- Behåll befintliga vägbanor
- Utvidga Etapp 1, Långsunda & Panama
- Vad är det man får göra idag som man inte kommer få göra med en detaljplan?
- Strandskydd – vad gäller? Varför får man inte ha en egen brygga o.s.v.
- Dagvattenutredning – vad är det?
- Om man varit tvungen att göra en ny anläggning – får man ersättning för den när det blir kommunalt VA?
- Arholmarna vill gärna ingå i detaljplanearbetet och VA-området, vill ha anslutningspunkt så nära ön som möjligt.
- Viktigt att få en samlad kostnadsbild av vad VA-anslutning kostar per fastighet under planarbetets gång. Tveksamhet kring dubbla avgifter när man har två lägenheter på en fastighet. Osäkerhet kring hur anslutningsavgiften debiteras om man har flera små fastigheter varav en del inte är bebyggda. Viktigt med tydlig information kring kostnaderna för VA.