



Allmän VA-information

Nedan ges information om förbindelse mellan kommunens ledningsnät och fastighetsägarens ledning samt om vissa tekniska lösningar.

Förbindelsepunkt för vatten- och avlopp (VA)

Förbindelsepunkten utgör gräns mellan kommunens och fastighetens VA-ledningar. Kommunen ansvarar för ledningar fram till förbindelsepunkten. Normalt placeras förbindelsepunkten cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. Det är endast personal från kommunens VA-drift som får öppna och stänga ventiler vid och utanför förbindelsepunkten.

För användandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen gäller Värmdö kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

Lägga ledningar inom egna fastigheten

Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar och andra VA-installationer som ligger innanför förbindelsepunkten, det vill säga på den egna fastigheten. Undantaget är vattenmätaren och, för fastigheter som ska anslutas till ett lättrycksavloppssystem, LTA-enheten, som är kommunens egendom.

Vad är avloppsvatten?

- **Avloppsvatten** – ett samlingsnamn för dagvatten och spillvatten.
- **Spillvatten** – vatten från bad, disk, tvätt och toalett.
- **Dagvatten** – regn-, spol- och smältvatten som rinner på hårdgjorda ytor eller på genomsläpplig mark. Det avleds genom dagvattenledningar och/eller diken.
- **Dräneringsledning** – ledning som leder bort överflödigt/oönskat vatten i mark.

Det är endast vatten från spillvatten som får anslutas till det kommunala systemet. Vatten från dränerings-, dag- och regnvatten får inte anslutas utan ska omhändertas lokalt på fastigheten.

Spillvattenanslutning till ett LTA-system (lättrycksavlopp)

För de fastigheter som kommer att ansluta spillvattnet till ett LTA-system gäller att kommunen tillhandahåller en LTA-enhet (en mindre pumpstation) och har även driftansvaret för den. Fastighetsägaren står för elkostnaden för pumpen. LTA-enheten består av en pumpsump, en pump och ett larm. LTA-enheten beställs hos servicecenter. När kommunen tillhandahåller LTA-enheten ansvarar fastighetsägaren för schakt och montage av pumpsumpen, installation av larm (larmet monteras inomhus) samt elinstallationen som ska utföras av en behörig elinstallatör. Själva pumpen monteras av kommunen efter att fastighetsägaren intygat att pumpsump och larm är installerat enligt den checklista som levereras tillsammans med sumpen.

Ledningsdimension för spillvattenledningar

Mellan huset på fastigheten och LTA-enheten läggs spillvattenledningen med självfall. Rekommenderad ledningsdimension är 110 mm i diameter och lutningen minimum 10 ‰ (= 1 cm/m).

Om självfallsledningarna ändrar riktning i längdled eller höjdled rekommenderas att en rensbrunn på 200 mm i diameter anläggs. Dessa ledningar läggs normalt på frostfritt djup. De kan läggas grundare men behöver då läggas under isolerskivor.

Ledningsdimensionen för spillvatten från LTA-enheten till förbindelsepunkten ska vara 40 mm i diameter. Materialet som används ska vara PEM eller PE63 med SDR=17 och PN6,3. Färgen på ledningen ska vara svart med bruna längsgående linjer. Dessa ledningar kan antingen läggas på frostfritt djup eller förläggas i en isolerad låda med en värmekabel som i sin tur kan läggas grunt.

Spillvattenanslutning till ett självfallssystem

De fastigheter som inte kan få självfall till förbindelsepunkten vid kommunens ledningssystem, måste själva stå för en LTA-enhet som pumpar spillvattnet till förbindelsepunkten.

Ledningsdimension för spillvattenledningar

Spillvattenledningen läggs med självfall. Rekommenderad ledningsdimension är 110 mm i diameter med en lutning på minimum 10 ‰ (= 1 cm/m).

Om självfallsledningarna ändrar riktning i längdled eller höjdled rekommenderas att en rensbrunn på 200 mm i diameter anläggs. Dessa ledningar läggs normalt på frostfritt djup. De kan läggas grundare men behöver då läggas under isolerskivor.

Anslutning till vattenledning

Vattenledningen får inte skarvas mellan förbindelsepunkt och vattenmätare och ska frostskyddas samt skyddas mot yttre belastning. Detta innebär att ledningarna bör förläggas på frostfritt djup, cirka 1,7 meter, eller frostskyddas med isolering.

Ledningsdimension för vattenledningar

Ledningsdimensionen för vattenledningen från huset på fastigheten till förbindelsepunkten ska vara 32 mm i diameter. Materialet ska vara PEM eller PE63 med SDR=11 och PN10. Färgen på ledningen ska vara svart med blå längsgående linjer.

Arbetsgång:

1. Kommunen meddelar förbindelsepunkt via brev tillsammans med fakturan.
2. *Fastigheter som ska anslutas till ett självfallssystem* färdigställer ledningsdragning på fastigheten och ansluter till kommunens ledningar vid förbindelsepunkten.
Fastigheter som ska anslutas till ett LTA-system, beställer LTA-sump hos servicecenter på telefon 08-570 470 00, gräver ner LTA-sump, anlitar en behörig elinstallatör för elinstallationen samt installerar larm, färdigställer ledningsdragningen på fastigheten och ansluter till kommunens ledningar vid förbindelsepunkten. Pumpen levereras av kommunen efter att fastighetsägaren har lämnat in ifylld checklista.
3. Fastighetsägaren sätter upp vattenmätarkonsol enligt instruktioner på kommunens hemsida.
4. Fastighetsägaren beställer vattenmätare hos servicecenter på telefon 08-570 470 00.